



Nielsen & Thomsen

ADVOKATER

ORDINÆR GENERALFORSAMLING I DET KOLDE GYS (DKG) DEN 22. MAJ 2024

Den ordinære generalforsamling 2024 i Vikingeforeningen Det Kolde Gys blev afholdt i Amager Bio, Øresundsvej 6 A, 2300 København S, og startede kl. 19.00. Der mødte 213 medlemmer op.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere
2. Bestyrelsens beretning
3. Godkendelse af årsregnskab
4. Godkendelse af budget for det kommende regnskabsår
5. Valg af kasserer og 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode, og 1 bestyrelsesmedlem for en 1-årig periode.
 - Bonjek Hertz Pedersen udtræder af bestyrelsen.
 - Lis Meyer genopstiller som kasserer, Rasmus Klinck og Dorrit Erlandsson genopstiller som bestyrelsesmedlemmer.
 - Charlotte Schledermann stiller op som bestyrelsesmedlem.
 - Der er ikke andre kandidater.
6. Valg af 2 interne revisorer for 1 år.
 - Thomas Frisendal og Anders Hjorth genopstiller som interne revisorer.
7. Forslag fra bestyrelsen om anvendelse af foreningens midler til finansiering af igangværende byggeri
8. Eventuelt.

Formand, Kirsten Monrad Jensen, bød velkommen og takkede medlemmerne for deres fremmøde.

Formanden bad generalforsamlingen holde et øjeblik stilhed for at mindes de medlemmer, der var gået bort det seneste år.

Herefter indledtes generalforsamlingen med en fællessang.

Årets 25-års jubilær blev derefter hædret af generalforsamlingen med et "Hissa, hussa, hejsa". Årets jubilær modtog en nål og et par flasker vin.

Formanden tog herefter ordet og fortalte at foreningen havde to æresmedlemmer, Lillian Jensen og Bent Jørgensen, kaldet Lille Bent. Bestyrelsen havde besluttet at udnævne Anders Hjorth som det tredje æresmedlem. Anders Hjorth udnævnes som æresmedlem fordi han gennem 25 år har gjort en helt særlig indsats for foreningen. Anders har været formand i halvdelen af perioden og herefter ceremonimester. Det er Anders' fortjeneste at der blev bygget en ny badeanstalt, da Helgoland blev revet ned i forbindelse med etablering af Amager Strandpark. Det er også Anders' fortjeneste at han sikrede at vi havde et sted at være fra 2004 til 2008, fra Helgoland blev revet ned til den nye badeanstalt var opført. I den periode, hvor vi var genhuset nede ved Lille Helgoland, på hundelufter plænen, blev grunden lagt for vores fællesafdeling. Siden 2012 har Anders været vores



ceremonimester og sikret at foreningens traditioner bliver afviklet retmæssigt. Anders har stor betydning for bevarelse af DKG.

Bent Jørgensen placerede æresmedaljen på Anders' bryst, og medlemmerne hædrede Anders med et "Hissa, hussa, hejsa" under ledelse af Neptun.

Ad 1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Bestyrelsen foreslog advokat Dennis Asanovski som dirigent. Advokat Dennis Asanovski blev valgt som dirigent uden modkandidater.

Dirigenten takkede for valget.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt i henhold til § 7, stk. 3, i foreningens vedtægter til behandling af den udsendte dagsorden. Datoen har været annonceret siden den 22. januar 2024 på foreningens hjemmeside, hvilket således er mere end 4 uger før generalforsamlingens afholdelse.

Endelig dagsorden med regnskab og budget skal på hjemmesiden senest 5 dage før afholdelse af generalforsamling, jf. vedtægternes § 7, stk. 7. Alle dokumenter blev lagt op på hjemmesiden den 16. maj 2024, hvorfor dette krav også er opfyldt.

Generalforsamlingen skal efter vedtægternes § 7, stk. 1, gennemføres i maj måned. Generalforsamlingen blev afholdt den 22. maj 2024, så dét krav er også opfyldt.

Dagsordenen er i overensstemmelse med § 7, stk. 2, og dirigenten oplyste, at der er indkommet ét forslag fra bestyrelsen og ingen medlemsforslag.

Efter dirigentens opfattelse kunne generalforsamlingen lovligt gennemføres.

Dirigenten konstaterede, at der ved generalforsamlingens begyndelse var mødt 213 stemmeberettigede op, og at generalforsamlingen var beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte, jf. vedtægternes § 7, stk. 11.

Dirigenten oplyste, at afstemninger afgøres ved simpelt flertal, jf. vedtægternes § 7, stk. 9.

Herefter oplyste dirigenten, at afstemninger som udgangspunkt sker ved håndsoprækning, jf. vedtægternes § 7, stk. 10, medmindre dirigenten, bestyrelsen eller halvdelen af deltagerne begærer skriftlig afstemning.

Personvalg skal dog ske ved skriftlig afstemning, hvilket kun kan komme på tale ved valg af interne revisorer, da deres kandidatur ikke skal være anmeldt i forvejen.

Dirigenten udpegede stemmetællere og instruerede generalforsamlingen i brug af stemmesedlerne. Det bemærkedes, at der ikke kan stemmes ved fuldmagt, jf. vedtægternes § 7, stk. 9, hvorfor det ikke var muligt at aflevere stemmesedler til andre fremmødte medlemmer.

Dirigenten instruerede desuden de fremmødte medlemmer i, hvad de skulle gøre, hvis de ønskede taletid.



Dernæst skulle der vælges en referent. Bestyrelsen foreslog stud.jur. Mathilde Skriver som referent. Mathilde Skriver blev valgt som referent uden modkandidater.

Ad 2. Bestyrelsens beretning

Formanden fremlagte bestyrelsens beretning for 2023/2024.

Formanden oplyste, at den nuværende bestyrelse udgøres af Lis Meyer, Bonjek Hertz Pedersen, Dorrit Erlandsson, Rasmus Klinck, Per Nørgaard Andersen, Ole Breinholdt Christiansen og Kirsten Monrad Jensen.

Formanden fortalte om

- udmøntning af beslutningen fra 2022 om en ændret disponering af Helgoland, og fremlagde status for byggeriet, økonomien, og bestyrelsens valg.
- årets større vedligeholdelsesopgaver
- ny rengøringsaftale
- medlemstal
- arrangementer
- om tilsanding
- om kommunikation
- og om dagligdagen

Der henvises til foreningens hjemmeside, hvor den fulde beretning er angivet.

Formanden takkede for medlemmernes tillid til bestyrelsen.

Dirigenten bemærkede, at der ikke skulle stemmes om beretningen, men at der var mulighed for at kommentere beretningen.

Et medlem spurgte, hvorfor man ikke kan få lov til at etablere solfangere på taget. Dertil svarede formanden, at man har søgt om fuldmagt til at kunne opsætte solceller, men at bestyrelsen ikke har fået svar herpå.

Et medlem, som selv er gusmester, spurgte bestyrelsen, hvorfor det ikke muligt at have gus kl. 20.00, herunder evt. to gange om ugen, idet mange medlemmer ikke har mulighed for at deltage kl. 21.00.

Formanden svarede hertil, at bestyrelsen har vurderet, at dette ikke er muligt fordi pladsen hos damerne er begrænset på grund af byggeriet, og bad medlemmerne om at tænke på at det var sidste år vi havde udfordring med gus på en kønsopdelt afdeling.

Bestyrelsesmedlem Bonjek Hertz Pedersen tog ordet og takkede dem, der afholder gus. Derudover bemærkede han, at afholdelse af gus kl. 21.00, som det er på nuværende tidspunkt, er den bedste mulighed, bestyrelsen kan komme frem til.

Et medlem udtrykte ønske om færre gus, da duften efter gus hænger fast i træet, hvilket generer de medlemmer med duftallergi. Derudover ønskede medlemmet svar på, hvordan foreningen fremover vil håndtere den almindelige åbningstid ift. byggeriet.



Bestyrelsesmedlem Per Nørgaard Andersen oplyste, at åbningstiden hen over sommeren ikke vil blive ændret ift. tidligere år. Offentligheden vil således have adgang fra 10.00-18.00, fra Sankt Hans til udgangen af august, og sådan vil det blive ved med at være.

Dirigenten oplyste, at beretningen tages til efterretning.

Ad 3. Godkendelse af årsregnskab

Foreningens kasserer, Lis Meyer, fremlagde årsregnskabet

Foreningen har for første gang i mange år haft et underskud, som ligger på 1.063.915 kr.

Lis Meyer oplyste, at egenkapitalen dermed er faldet fra ca. 10 til ca. 9 mio. kr., og at der derfor kan benyttes ca. 9 mio. kr. fra egenkapitalen til byggeprojektet.

Herefter var der mulighed for at stille spørgsmål til årsregnskabet.

Et medlem spurgte bestyrelsen, hvorfor huslejen ligger på 0 kr. Per Nørgaard Andersen svarede hertil, at foreningen har en årlig husleje på 1,3 mio. kr., som svarer til det tilskud, som foreningen modtager fra Københavns Kommune.

Et medlem ønskede, at posten vedr. lokaleomkostninger blev uddybet. Derudover stillede medlemmet spørgsmål til bogprojektet, da det fremgik af årsrapporten, at der er anvendt 200.000 kr. hertil. Medlemmet ønskede at få at vide, hvor mange penge bogprojektet kommer til at koste, når det er afsluttet, hvor mange år projektet fremgår af årsrapporterne, hvad forsinkelserne med projektet skyldtes, samt hvem redaktionen består af.

Dirigenten bemærkede, at der kun kan stilles spørgsmål til årsregnskabet for 2023/2024.

Formanden gennemgik omkostninger til lokaler.

Ift. bogen vidste bestyrelsen ikke, hvor længe bogprojektet har fremgået af årsrapporten, men at dette fremgår af regnskaberne, som ligger på hjemmesiden.

Medlemmet ønskede stadig svar på, hvor mange år bogprojektet har fremgået af regnskabet.

Bestyrelsen fastholdt sit tidligere svar og henviste til årsrapporterne på hjemmesiden.

Dirigenten satte herefter årsregnskabet til afstemning.

Årsregnskabet blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten oplyste, at årsregnskabet godkendes.

Ad 4. Godkendelse af budget for det kommende regnskabsår



Lis Meyer gennemgik budgettet.

Budgettet viste et forventet underskud på 6.862.000,00 kr.

Dirigenten åbnede herefter for bemærkninger til budgettet.

Et medlem spurgte, om de 8 mio. kr., som er sat af til byggeprojektet, også omfatter de 4 mio. kr., som der skal tages stilling til under punkt 7 ved generalforsamlingen.

Formanden svarede hertil, at de 4 mio. kr. og de 10 mio. kr. er det bestyrelsen vil få mandat til at anvende til byggeprojektet, hvis forslaget bliver vedtaget. Formanden forklarede, at man bliver nødt til at sikre likviditeten, og at dele af byggeprojektet muligvis udskydes for at sikre, at foreningen har tilstrækkelig likviditet.

Et medlem spurgte, om kommunen ikke kan yde tilskud til betalingen for sandflytning.

Per Nørgaard Andersen bemærkede hertil, at dette er en mulighed, men at det grundet den lange sagsbehandlingstid måske ikke bliver en realitet. Bestyrelsens opfattelse er dog, at kommunen normalt ser positivt på det.

Et medlem spurgte, om ikke det er muligt at opkræve medlemmer et engangsbeløb for at kunne finansiere byggeprojektet.

Per Nørgaard Andersen oplyste, at dette ikke er på tegnebrættet i øjeblikket, og at man egentlig helst vil undgå dette.

Et medlem spurgte, om man kan vente et år med at iværksætte projektet med sandflytning, så man ikke risikerer, at projektet pludseligt afbrydes.

Formanden oplyste, at dette også kunne være en mulighed, særligt hvis foreningen ikke opnår tilladelse fra Kystdirektoratet inden næste badesæson.

Bonjek Hertz Pedersen bemærkede, at man ikke ønsker at indhente 200 kr. ekstra fra medlemmerne, men samtidig heller ikke ønsker, at byggeriet går i stå. Bestyrelsen forsøger dog at finde andre løsninger end at opkræve penge hos medlemmerne.

Dirigenten sendte herefter budgettet til afstemning.

Budgettet blev vedtaget af de fremmødte med stort flertal. Ét medlem stemte blankt.

Ad 5. Valg af kasserer og 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode, og 1 bestyrelsesmedlem for en 1-årig periode.

Formanden oplyste, at Bonjek Hertz Pedersen udtrådte af bestyrelsen.

Lis Meyer genopstillede som kasserer, og Rasmus Klinck og Dorrit Erlandsson genopstillede som bestyrelsesmedlemmer.



Charlotte Schledermann stillede op som bestyrelsesmedlem.

Der var ikke andre kandidater.

Bestyrelsen bestod indtil generalforsamlingen af

- Kirsten Monrad Jensen, formand (på valg i 2025)
- Lis Meyer, kasserer (på valg i 2024 – genopstiller)
- Bonjek Hertz Pedersen (udtræder)
- Per Nørgaard Andersen (på valg i 2025)
- Dorrit Erlandsson (på valg i 2024 – genopstiller)
- Rasmus Klinck (på valg i 2024 – genopstiller)

Dirigenten oplyste, at vedtægternes § 9, stk. 2, angiver en valgturmus på 2 år.

I henhold til vedtægterne skal kandidater til bestyrelsesposterne meddele deres kandidatur tre uger før generalforsamlingen.

Dirigenten konstaterede, at der ikke var flere kandidater end ledige poster, hvorfor de opstillede kandidater var valgt.

Bestyrelsen består herefter af

- Kirsten Monrad Jensen, formand (på valg i 2025)
- Lis Meyer, kasserer (på valg i 2026)
- Per Nørgaard Andersen (på valg i 2025)
- Dorrit Erlandsson (på valg i 2025)
- Rasmus Klinck (på valg i 2026)
- Charlotte Schledermann (på valg i 2026)

Dirigenten oplyste, at bestyrelsen havde besluttet, at det er Rasmus Klinck og Charlotte Schledermann, der er valgt for en 2-årig periode, og Dorrit Erlandsson, der er valgt for en 1-årig periode.

Ad 6. Valg af 2 interne revisorer for 1 år.

Thomas Frisendal og Anders Hjorth genopstillede som interne revisorer.

Dirigenten bemærkede, at valgperioden er på ét år, jf. vedtægternes § 10, stk. 3.

Da der ikke var andre kandidater, konstaterede dirigenten, at Thomas Frisendal og Anders Hjorth var valgt som interne revisorer for en 1-årig periode.

Ad 7. Forslag fra bestyrelsen om anvendelse af foreningens midler til finansiering af igangværende byggeri



Formanden gennemgik forslaget.

Forslaget indebærer, at der anvendes yderligere 4 mio. kr. til det igangværende byggeprojekt.

Formanden oplyste, at forslaget stilles på baggrund af, at man har konstateret, at pengene ikke rækker grundet en række tilpasninger og tilvalg, som der løbende er foretaget ift. miljø, kvalitet og fremtidssikring.

Derudover oplyste formanden, at man har været udfordret af lange sagsbehandlingstider, som har forsinket projektet, og at priserne på byggematerialer er steget markant, hvilket naturligvis har gjort det planlagte projektet dyrere end forventet.

Formanden pointerede, at man ønsker, at byggeriet skal ske i overensstemmelse med foreningens værdier, hvor man udviser omsorg for hinanden og det samfund, foreningen er en del af.

Formanden oplyste, at de 4 mio. kr. påtænkes at tages fra driftsoverskud samt egenkapital.

Dirigenten åbnede herefter op for bemærkninger til forslaget.

Et medlem ønskede svar på, om de 4 mio. kr. skal bruges i det indeværende eller efterfølgende regnskabsår.

Per Nørgaard Andersen oplyste, at man påtænker at gå ind i det efterfølgende regnskabsår, såfremt der ikke er tilstrækkelig likviditet i indeværende regnskabsår.

Et medlem udtrykte ønske om en konkretisering af, hvad medlemmerne går glip af, hvis forslaget ikke vedtages. Derudover spurgte medlemmet, om bestyrelsen har fået en forhåndstilkendegivelse om, at foreningen kan benytte lejemålet efter lejeforholdets ophør den 31. december 2025.

Formanden bemærkede, at såfremt forslaget ikke blev vedtaget, ville bestyrelsen kigge på, hvordan man kan reducere omkostningerne fx ved at undgå at etablere nyt el eller sløjfe projektet vedr. fællesomklædning.

Per Nørgaard Andersen oplyste, at foreningen er blevet stillet i udsigt, at lejemålet vedblivende kan forlænges med tre år, men bestyrelsen har dog ikke fået noget tilsagn herom.

Et medlem spurgte, om de nye kvalitetsmaterialer også vil blive benyttet inde i herreafdelingen.

Formanden svarede hertil, at der ville blive brugt samme materialer i begge afdelinger.

Medlemmet ønskede også svar på, om bestyrelsen havde flere projekter, de ønsker at realisere, og om der er en bagkant herfor.

Formanden bemærkede, at bestyrelsen er kreative og får nye idéer, men selvfølgelig bestræber sig på at holde sig inden for budgettet.

Et medlem ønskede svar på, hvorfor foreningen ønsker at bruge 4 mio. kr. hos Logik.



Per Nørgaard Andersen oplyste, at valget netop er faldet på Logik, da foreningen har god erfaring med dem, og der er tale om samfundsansvarlig virksomhed, som passer til foreningens værdier.

Bonjek Hertz Pedersen oplyste, at bestyrelsen som altovervejende udgangspunkt ikke er interesseret i, at der skal ske forhøjelse af medlemskontingentet, da der skal være plads til alle.

Et medlem ønskede svar på, om der kommer tonede ruder i damesaunaen, således at det ikke muligt at kigge ind på dem, der sidder inde i saunaen.

Bonjek Hertz Pedersen oplyste, at ruderne sidder relativt højt oppe, hvorfor det slet ikke er muligt at kigge ind.

Et medlem udtrykte ønske om, at der blev foretaget mere dybdegående og konkrete overvejelser angående byggeprojektet, som blev kommunikeret ud til medlemmerne, da der er tale om mange penge. Derudover bemærkede medlemmet, at der ved betaling for medgået tid efter hans opfattelse er tale om en "blanco-check", som i sidste ende bliver dyrere for foreningen.

Per Nørgaard Andersen oplyste, at projektet følges meget tæt, og at foreningen ikke har ønsket en fuldstændig komplet beskrivelse af projektet fra start af, da erfaring har vist, at der løbende kommer nye udfordringer og idéer.

Et medlem ønskede svar på, om der også skal ske forbedringer af de nuværende toiletter, og om det er muligt at etablere flere toiletter.

Per Nørgaard Andersen oplyste, at der bliver etableret gulvafløb på de eksisterende toiletter, og at antallet af toiletter øges til det dobbelte.

Et medlem udtrykte uenighed i bestyrelsens beslutning om betaling efter medgået tid. Derudover ønskede medlemmet svar på, om der også ville ske forbedringer hos herrerne, og hvorfor man ikke har valgt at optage lån til finansiering af byggeprojektet.

Per Nørgaard Andersen oplyste, at faciliteterne hos herrerne bliver mindst lige så flotte som hos damerne, bl.a. med den nye sauna med udsigt mod syd og øst. Derudover bemærkede han, at bestyrelsen gerne vil undgå at optage lån og bestræber sig på at komme i mål med byggeprojektet, mens håndværkerne er derude.

Et medlem anbefalede, at bestyrelsen udarbejdede en efterfølgende analyse af de beslutninger, man har truffet i forbindelse med byggeprojektet, som vil kunne bruges til fremtidige projekter.

Formanden bemærkede, at bestyrelsen har styr på de sager, de håndterer, og at man er fuldt ud tryk ved de beslutninger, der er blevet truffet.

Dirigenten satte herefter forslaget til afstemning.

Dirigenten oplyste, at forslaget blev vedtaget med stort flertal med blot 4 stemmer imod og 7 blanke stemmer.



Ad 8. Eventuelt.

Dirigenten oplyste, at der under dette punkt kunne drøftes forhold, men at der ikke kunne tages beslutninger.

Et medlem udtrykte taknemmelighed for det arbejde, bestyrelsen laver. Derudover bemærkede medlemmet, at der mangler et tov ved trappen, som går ned i vandet, og at det er meget varmt på gulvene i saunaerne.

Per Nørgaard Andersen oplyste, at der er iværksat varmeafledning fra gulvene i saunaerne, og at dette ville blive idriftsat inden for de kommende dage. Derudover blev ønsket om et tov taget til efterretning.

Et medlem udtrykte ønske om at gøre det muligt for herrerne at gå i vandet hos kvinderne under gus. Beslutningen mødte stor tilslutning hos generalforsamlingen.

Dirigenten bemærkede, at der ikke kan træffes beslutning herom.

Per Nørgaard Andersen bemærkede, at der vil blive taget stilling til dette på næste bestyrelsesmøde.

Et medlem spurgte, om der kan laves slagbænke til foreningens hynder.

Formanden oplyste, at man er i gang med at indkøbe hyndebokse, men at man senere vil drøfte, om der skal bygges nogle pæne kasser til opbevaring af hynder.

Et medlem udtrykte ønske om et større fokus på hygiejne og spurgte, om man kunne overveje nogle hygiejnetiltag herunder fx nye vandhaner.

Bestyrelsen tog bemærkningen til efterretning.

Bonjek Hertz Pedersen fik herefter ordet og oplyste, at årsagen til hans udtrædelse af bestyrelsen er travlhed, især med tre små børn. Han takkede for nogle gode år og det gode samarbejde med de enkelte bestyrelsesmedlemmer. Han opfordrede medlemmerne til at være opmærksom på, at det var en meget kompetent bestyrelse som brugte rigtig meget af deres tid på foreningen.

Kirsten Monrad Jensen takkede Bonjek Hertz Pedersens for hans store engagement og indsats i bestyrelsesarbejdet gennem 5 år. Hun sagde det har været en stor fornøjelse, fordi Bonjek var konstruktiv, åben og meget løsnings og resultatorienteret. Hun takkede især for at Bonjek havde sat herrernes ønsker og behov på dagsordenen, og for at Bonjek evnede at holde det store overblik og indtænke alle 6.000 medlemmer.

Dirigenten takkede for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen afsluttet.

Formanden takkede medlemmerne for fremmødet og for en god generalformsaling

Medlemmerne takkede af med "Hissa, hussa, hejsa"



Kirsten Monrad Jensen
Formand

Dennis Asanovski
Dirigent

Mathilde Skriver
Referent

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Kirsten Monrad Jensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 1ec8373d-f334-4b98-97fd-23b37ee91796

IP: 85.203.xxx.xxx

2024-05-31 14:57:50 UTC



Dennis Asanovski

Nielsen & Thomsen Advokatpartnerselskab CVR: 35407448

Dirigent

Serienummer: 92c6a8bf-6634-4c43-a093-fdd6af00a6a0

IP: 37.96.xxx.xxx

2024-06-02 14:08:30 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**