

Det Kolde Gys Beretning 2024

Bestyrelsen udgøres af Lis Meyer, Bonjek Hertz Pedersen, Dorrit Erlandsson, Rasmus Klinck, Per Nørgaard Andersen, Ole Breinholdt Christiansen og Kirsten Monrad Jensen.

Som forrige år, så har papirarbejde fyldt meget. I den forløbne periode har det været om fjernelse af sand, byggetilladelse, el, byggeri, rengøringsaftale, medlemsoptag med videre.

Der er rigtig meget af bestyrelsens tid, der ligger bundet op i opgaver, som I ikke umiddelbart kan se.

Vi er kun en badeforening, men vi er også en badeforening der ikke ligger på den lade side, men har gang i mange projektet, og det får vi også at føle.

Og fordi vi ligger som vi gør, er vi ekstra udfordret af regler og bureaukrati.

Vi er derfor dybt taknemmelige over det gode forhold vi har til Svøm København, og Kultur og fritidsforvaltningen.

Jeg vil nu komme ind på en del af de opgaver, der har præget det sidste år.

1. Ændret disponering af Helgoland

Vi besluttede på generalforsamlingen i 2022, at vi ville etablere en helårlig fællesafdeling, med omklædningsrum og sauna, således at vi dels fik plads til flere medlemmer, dels opfyldte behov for fælles, og dels kunne frigøre os fra den hidtidige løsning, med at omdanne en del af herre til fælles om sommeren.

Jeg har i beretningen i 2023 gjort rede for forløbet fra 2022 til maj 2023. På generalforsamlingen i 2023, afventede vi stadig godkendelse fra Kystdirektoratet og byggetilladelsen.

Som jeg nævnte i 2023, var der en række organisationer der skulle høres forud for kystdirektoratets afgørelse, og det var i den forbindelse, at vi måtte skrive, at der ikke var havpattedyr på Helgoland. Hindringerne blev bid for bid ryddet af vejen og vi havde fornuftigt svar på det meste, dog ikke da Stadsgartneren i Frederiksberg kommune ville have placeret den nye fællessauna på tværs i stedet for på langs.

Men så blev vi reddet af at fredningsgrænsen gik tværs gennem Helgoland, midt gennem kongressen og placering af den nye sauna. Og fordi den nye fællessauna således lå udenfor det fredede område, var Frederiksberg kommune ikke høringsberettiget. Så når I sidder i saunaen, kan I jo tænke på, at I måske ikke er uden for lov og ret, men dog udenfor fredningsgrænsen.

Undervejs i byggesagsbehandlingen stillede Kultur og fritidsforvaltningen også krav til den ændrede disponering, og de blev naturligvis imødekommet.

Da Helgoland i sin tid blev godkendt, var der udlagt en række byggefelter, hvor det var godkendt af de relevante myndigheder, at der kunne bygges. Hvis I ser på tidligere fotos fra Helgoland, vil I se hullerne i dækket, indrammet af det røde gelænder.

Vi har gennem årene fået lov til at bygge på de fleste felter. Fællessaunaen i 2015, store dame og store herresauna i 2016 og

Svøm København har bygget til livredderne på det store felt til højre for indgangen. Det byggefelt ville vi jo også gerne have haft, men sådan blev det ikke. Der udestår således kun 2 meget små frimærker, som er så små at de ikke kan bruges fornuftigt, og i stedet er blevet til soldæk.

Vores nye fællessauna og omklædning ligger ikke på et forud godkendt byggefelt, og derfor har det været en lang proces for at opnå godkendelse.

Men vi kom i mål og det er vi utrolig glade for og stolte over.

Det er realisering af en lang proces for at skabe en helårlig fællesafdeling med samme faciliteter som de kønsopdelte afdelinger. Nogen af jer husker nok forslag fra bestyrelsen tilbage i 2017, hvor herrerne sagde de fik en hundegård, nedsættelse af tænketank, og herefter forslag som forudsatte en udvidelse af Helgoland mod øst, bestyrelsens efterfølgende seminarer og medlemsmøder om en løsning indenfor givne rammer, og afsluttende - Mathias' visualiseringer og beslutning ved urafstemningen i 2022. En rejse så lang, at en del af jer, har glemt hvorfor og hvordan og især de nye medlemmer, har haft svært ved at se meningen med galskaben.

1.november kom så byggetilladelsen. Meget senere end vi havde regnet med. Logik havde været parat allerede i sept, men det blev årsskifte og dårligt vejr inden de kunne komme i gang. De 4 måneder og det hårde vejr på det tidspunkt i projektet, fik dels betydning for at fællessaunaen ikke, som prioriteret, var færdig til 1. maj, at damernes toiletter ikke er færdige og det betød også ekstra omkostninger for byggeriet.

Efter byggetilladelsen var i hus skulle vi i gang med alle ingeniørberegninger. Den nye sauna og den nye fælles omklædning ligger som nævnt ikke på forud godkendte byggefelter, og der skulle foretages styrkeberegninger af både bygninger, men især de underliggende dæk, og beregnes udvekslinger, for vi havde ikke fået tilladelse til at ramme nye pæle ned. Der kunne jo ligge en stenalderboplads.

For dog at komme i gang, blev ombygning ad damernes fremtidige omklædning og sauna iværksat.

Herrerne flyttede over i det tidligere fælles omklædning og bevarede deres store sauna.

Det var barske vejrforhold, der mødte Logik, og de blev udfordret af, at nordsiden på bygningen havde skimmel, så de skulle bygge arbejdsplatform og supplere sikkerhedsfodtøjet med svømmeveste. Det var nemlig nødvendigt at udskifte hele facaden. Der var i sin tid lavet en forkert konstruktion med dampspærren, og vejr og vind og sauna havde gjort sit. Vi havde troet at vi blot skulle bygge om, men i realiteten blev det en helt ny bygning. Loft og spær i selve omklædningen er det eneste der er bevaret. Saunaen er helt ny fra top til tå, og da vi alligevel skulle udskifte taget, valgte vi at forhøje, så der var plads til mere isolering. Vi valgte også at bygge to nye udhæng, for dels at skåne bygningen mod vejr og vind, men også for at give de offentlige badere mulighed for ly, for sommerens byger.

Vi har installeret varmemflytning i saunaens gulv, således at gulvet køles og omklædningsrummet opvarmes. Det sparer energi til opvarmning af omklædning, og vi slipper for at brænde fødderne.

Status er nu

at damerne er flyttet over på deres nye afdeling, og har taget omklædning og ny sauna i brug. De har nu 2 saunaer.

Damerne skal leve med byggeplads det meste af sommeren. Der skal etableres soldæk mod nord, for at kompensere for den mindre plads i forhold til den hidtidige dameafdeling. Og der skal laves 2 toiletter i indgangspartiet til nuværende herreomklædning.

Herrerne har med ombytningen fået en afdeling hvor der ikke kommer damer, heller ikke ved gus. Og det er nok det eneste plus vi kan nævne på nuværende tidspunkt.

De har stadig omklædning i det tidligere fælles omklædning og de har nu den store dame som deres sauna.

Damernes tidl omklædning er rømmet, og Logik er gået i gang med nedrivning og ombygning og ny sauna. Saunaen bliver placeret i den østlige ende af bygningen. Den får store vinduer mod øst og mod syd.

I skrivende stund ved vi ikke, om denne bygning også er ramt af skimmel.

Herrernes afdeling bliver bygget med samme materialevalg som damernes. Vi forventer at herrernes afdeling er færdig primo oktober.

Herrerne skal leve med byggeplads hen over sommeren, dels byggeri i forbindelse med deres omklædning, men også i

forbindelse med fællessaunaen. Herrerne har derfor en meget begrænset dæksplads hen over sommeren .

Fællessaunaen forventes færdig medio september.

Om EL

El er en særlig problemstilling. Ovnene har givet udfordringer. De er belastede af saunagus og tager skade, hvis der bliver hældt vand på. Ovnen i store dame fik vand fra saltspanden i vinters, det har kostet i omegnen af 40.000, og herrerne pilleri i den lille sauna bragte temperaturen over kogepunktet. Den store herre har også fået vand. Medlemmernes manglende respekt er en ting, men vores elkapacitet er i forvejen på grænsen, og hertil kommer udbygning med flere ovne.

Det er Søren der står for al el og styring, og også for indkøb af ovne.

Søren har derfor installeret nye tavler og styring af el, og vi har ansøgt Københavns ejendomme om at få en ejerfuldmagt, så vi kan søge om at få trukket mere strøm ud på Helgoland.

Hvis vi ikke lykkes hermed, kan det blive nødvendigt at slukke for saunaer, når der er gus.

Søren samarbejder med VVS om varmemflytning.

Søren står for genveksanlæg på den nye fællessauna.

Om vvs og murer og tagdækker

Det er Logik der står for vvs, murer og tagdækker. Vvs er blevet betydelig større, fordi vi laver varmemflytning fra alle nye saunaer.

Om økonomi

Vi har valgt at Logik skal bygge for os. Vi kender Logik og ved vi får kvalitet og engagement. Logik har også bygget fællessaunaen og store dame og herre.

Vi har valgt at vi bygger efter medgået tid og materialer. Vi bygger ikke efter indhentet fast pris, fordi det er svært at beregne hvad der kan vise sig at udfordringer for et byggeri som vores. Det er ikke standard byggeri. Hvis en tilbudsgiver skulle give fast pris, ville vedkommende skulle tage højde herfor. Og vi ville få en pris der ville være for høj. Det ville også betyde, at når der tilkom og udgik arbejder, ville der være et ressourcekrævende forløb, når der skulle prissættes.

Vi ved jo godt, at når der er ændringer til en fast pris, får man ofte lov at betale ved kasse 1.

Hvis andre end Logik skulle bygge, havde det også været nødvendigt at vi skulle ansætte en tilsynsførende som skulle følge kvalitet og arbejdets gang. Og en tilsynsførende koster ofte 15 % af alle byggeudgifter.

Vi sparer således både penge og bestyrelsens tid, ved at vælge Logik, og ved at vælge betaling for medgået tid. Vi er taknemmelige for at Logik vil bygge for os, og for at Logik også synes det er en spændende opgave, for vi får et meget højt engagement og ønske om at levere det optimale for os.

Når vi kommer med forslag om godkendelse af at vi bruger flere penge til byggeriet, er det for snævert at kalde det en overskridelse af budgettet. Det er udtryk for, at vi har foretaget en

række ændringer til det projekt, vi lagde op i 2022. Det er alt sammen ændringer som vi ved, at medlemmerne vil bakke op. Det er ændringer, der er båret af optimering af vores grønne profil og optimal udnyttelse af vores muligheder.

Projektet bliver gennemført uden forhøjelse af kontingentet. Det er muligt, at bygning af fællesomklædningen og ombygning af kongressen kommer til at afvente kontingentbetalingen i 2025, men det er udelukkende et spørgsmål om likviditet.

Vi har forelagt vores dispositioner for foreningens interne revisorer.

Den videre drøftelse og bemærkninger til økonomien, foreslår jeg henlagt til dagsordenspunktet om de 4 mio kroner.

Et så stort byggeri kræver noget af os alle. Der er ikke ret meget der er som det plejer. Der mangler dæksplads, adgang til havet, toiletter og det kønsopdelte bliver udfordret. Og fordi vi nu er kommet ind i sommersæsonen, hvor mange af sommermedlemmerne også er kommet, er vi presset.

Det er tydeligt for os i de henvendelser vi får, at det er andre krav og forventninger medlemmerne kommer med. At brugerprofilen er ændret.

Jeg håber I vil have fokus på at det bliver godt, og at det skal være skidt før det bliver godt, og at vi måske skal bruge det lille ord PYT

Og glæde os over at vi trods alt kan være der, selvom der bygges.

Byggestyring

Vi holder byggemøder hver anden uge. Jeg har deltaget i alle møder, Per og Ole i langt de fleste. Vi har lavet aftale med Mette fra firmaet Mette og Co om at styre byggemøderne og stå for dokumentation og indhentning af ibrugtagningstilladelser. Det nye bygningsreglement stiller nemlig store krav til dokumentation for at få ibrugtagningstilladelse.

Vi kender Mette fra de tidligere byggerier, og Mette kender os, og ved hvad der er vigtigt for os. Mette er ikke ansat som bygherrerådgiver.

2. Større vedligeholdelse i perioden

Vi har fået repareret og udskiftet rigtig mange af bænkerne i store fælles i sommeren 2023. Det har kostet ca 250.000 kr. Det slider på saunaen når der holdes gus, men det slider også rigtig meget, at alle ikke sørger for at sidde på tykke håndklæder som dækker både ryg, numse og fødder. Herfra skal derfor lyde en kraftig opfordring til at tage hensyn og ikke svede igennem til de fine asketræslister. Efterlad ikke et vådt sæde når du rejser dig. Mange tror også ,at det er lige meget om de læner sig op uden håndklæde, det er det ikke. Prøv at se forskellen på store dame og store herre. De er taget i brug samtidig. Store herre er i ringe forfatning i forhold til store dame, og det skyldes ikke kun gus, men også at nogen mænd tror, det er nok at de sidder på et viskestykke.

Vores største og bedste beslutning for så vidt angår den daglige drift er, at vi har ansat Frank. Frank en kæmpe aflastning for

bestyrelsen og har muliggjort at dagligdagen og al koordinering omkring byggeriet, låse, livredderne, Svøm København, afvikling af arrangementer, glider fantastisk godt. Alt lykkes ved Franks hjælp. Frank er kun ansat i et begrænset antal timer, og Frank er også medlem og bruger Helgoland til at slappe af og nyde vandet og saunaen og samværet. I må derfor ikke kontakte Frank hver gang I ser et eller andet. Frank skal have fred. Al kontakt til Frank skal gå gennem bestyrelse. Den der med – vil du lige – må I ikke. Skriv til dkg@detkoldegys.dk . Frank er fredet, Frank er indenfor fredningsgrænsen.

3. Rengøring

Vi har skiftet rengøringselskab i perioden. Nu er det Ejendomsservice Eksperten (EE), ved Jakob Andersen der står for rengøring. Ejendomsservice Eksperten står også for fjernelse af affald og rengøring af toiletter på Helgoland i den offentlige periode. Det er Dorrit og Ole der har kontakten med rengøringselskabet. Vi er tilfredse med den ydelse vi får fra EE. De er dyrere men laver bedre arbejde.

4. Medlemstal

Vi er 6.672 medlemmer. Vi har holdt 12 introforløb og budt velkommen til 637 nye medlemmer. De 6 introhold var i oktober, de 6 i november. 3.123 havde tilmeldt sig interesselisten. Der blev trukket lod blandt de tilmeldte på interesselisten. En ret stor andel ønskede alligevel ikke medlemskab, da de fik tilbuddet. Der var størst frafald, da vi kom hen i november.

I år har vi begrænset indskrivning til interesselisten til perioden 1. dec til 1. maj. 2.600 har indskrevet sig på interesselisten for 2024. Der vil blive trukket lod igen til september. Vi er glade for ordning med lodtrækning og vi er glade for at vi ikke opererer med en venteliste hvor folk står i årevis. På vores måde får vi et aktuelt billede af hvor mange der gerne vil være medlem. Og ikke et tal for hvor mange der gerne ville, for 5 år siden. Og i betragtning af hvor mange der alligevel ikke vil, når de får tilbuddet, er vi yderligere bekræftet i at det er en udmærket fremgangsmåde.

Intro foregår efter en fast skabelon, hvor Jørn og Finn laver kaffe, medlemmer dukker op og bidrager med snak inden det hele går i gang, Signe krydser af og styrer nøglerne, jeg holder bjergprædiken, og andre bestyrelsesmedlemmer viser rundt på de kønsopdelte afdelinger og orienterer de ikke dansk talende.

De nye medlemmer er gledet fint ind. Og alle er glade.

5. Låse

Vi har store udgifter og en del besvær med Salto låsene. De kan ikke tåle den salte luft. Vi overgår derfor til en anden type hvor teknikken ikke sidder i låsen, men på en plade ved siden af. Se for eksempel låsen til det lille livredderrum, hvor vi har omklædning om vinteren. Den nye type låse kræver opkobling til nettet og kabling. I forbindelse med vores store byggeri har Søren og Frank også trukket kabler hertil. Det var ikke ligetil, for det foregik fra flåden og deres sønner kom og hjalp til.

6. Arrangementer

Vi har holdt vores sædvanlige arrangementer, standerhejsning, julefrokost, nytårskur, dåb og standerstrygning, og vi har holdt frivillig middag for alle dem der bidrager i det daglige og til arrangementer. Vi har også markeret damernes flytning. Vi må ikke lade en anledning til fest gå os forbi. Ved flyttefesten var der flere der spurgte, om vi ikke kunne lave nogle flere arrangementer hen over sommeren, hvor vi er fælles, og hvor vi fælles kan glædes over det nye der er sket.

Gus

Gusmestrene har i størstedelen af perioden afholdt 19 ugentlige gus, og julegus og cocktailgus.

Hen over sommeren er der stadig gus, og nu er det så på dameafdelingen. Der er mange damer på dameafdelingen om sommeren. Dameafdelingen er meget begrænset i år, fordi der er byggeplads på hele den østlige del. De tidligere år, har herrerne kunnet opholde sig ude mod øst, når der var gus. Det kan damerne ikke pga byggepladsen. Ved at lægge alle aftengus kl 21, og at mændene bader og damper af på herreafdelingen, håber vi at gus stadig kan afvikles, uden at genere damerne for meget.

Vi skal være opmærksom på, at en stor del af vores medlemmer, både mænd og kvinder, ikke ønsker at være nøgne sammen med det modsatte køn. Og så skal vi også huske, at det er sidste sommer, at vi må lægge gus på en kønsopdelt afdeling. Der er stadig gus lørdag og søndag morgen fra kl 8 til 9 . Også her skal badning foregå kønsopdelt.

Tak til gusmestrene for jeres indsats for fællesskabet.

7. sand

Som nævnt sidste år, og som kan ses, er vi snart en sandbadeanstalt og ikke en søbadeanstalt.

Vi har søgt kystdirektoratet om tilladelse til at reetablere den oprindelige kystlinje. Vi har Niras til at bistå os med den proces.

Sandet skal flyttes ned i den sydlige del af Strandparken, hvor det er savnet. Her er der blotlagt stenstrand som skal dækkes med sand igen. Det er ikke lige så nemt som at fylde den blå spand og bygge et sandslot. Vi mangler stadig tilladelsen. Lige nu er det noget med om der lever tudser, der hvor sandet skal placeres Vi håber at få tilladelsen i løbet af de næste måneder, så arbejdet kan udføres inden næste badesæson. Det skal være afsluttet inden 1. marts. Ellers må alle medlemmerne i gang med de blå spande.

8. Kommunikation

Vi har en hjemmeside hvor need to know bliver lagt. Vi har en offentlig FB side hvor vi skriver nice to know.

Alle kan tilgå vores fb side, den kræver ikke, at man har en fb profil.

Siden byggeriet startede for 6 mdr siden, har vi lavet 19 opslag på fb om byggeriet.

Vi skriver kun få mails til alle medlemmer. En del medlemmer har frabedt sig mails fra os. Når vi sender mails, gør vi det derfor kun hvis der er et ganske særlig behov.

Medlemmerne skal derfor selv søge sig oplyst. Vi er en forening som er baseret på at medlemmerne selv bidrager.

Vi svarer ikke på spm på fb. Vi svarer på de mails vi får, dels med et autosvar, og hvis det ikke dækker, et konkret svar.

Om fb – tonen på fb er ikke altid sober. Det er ikke rimeligt at der bruges ord som uprofessionelt, uordentligt, manglende styring og at der oppiskes en negativ stemning mod bestyrelsen på antagelser. En del af de kritiske kommentarer kommer fra ikke medlemmer, men der er også kommentarer fra medlemmer, som jo kunne have skrevet og spurgt om deres antagelser var korrekte.

Vi er faktisk en kompetent bestyrelse, der bruger vores tid og engagement for at skabe det bedst mulige for medlemmerne.

Hvis bestyrelser ikke bliver ordentlig behandlet, og behandlet med respekt, kan foreningen ende med, at det ikke er muligt at rekruttere kompetente medlemmer. Og så er foreningen for alvor truet.

9. Vores dagligdag

Kongressen fungerer fint med kaffebrygning og samvær, og avishold.

Kongressen må ikke bruges som hjemmekontor. Indtil videre kan medlemmer sidde ved bordet der står på tværs i den vestlige ende af lokalet, men I er på tålt ophold, og skal respektere at det kun er der, det foregår. Ind imellem er der overvejelser om helt at forbyde at I sidder og arbejder med jeres pc.

Og det samme gælder babyer. De skal blive i deres vogne. Bleskift er no go på bordene i kongressen.

Ole har fået styr på temperatur og tider for saunaerne, således at behov og elforbrug bliver afbalanceret.

På grund af brandfare må der ikke oplades batterier til elcykler på Helgoland, vi har haft eksempler på at et cykelbatteri er sat til opladning i forrummet til saunaen, og en anden gang lå i fuld sol i en vindueskarm, mens den blev ladet op

Hjemmesiden er kommet godt i gang. Den vil på et tidspkt blive udbygget med billeder.

Der er flere end ellers, der har mistet deres medlemskab i år, fordi de har medbragt ikke medlemmer eller lånt deres nøgle ud/ eller roomien havde taget den. Det har også været helt nye medlemmer, som kort forinden har fået tudet ørerne fulde om bål og brand.

Vi håber I er glade for den daglige drift og faciliteterne, herunder at Klaus reparerer og udskifter stolene, Thea vasker viskestykker, at Frank reparerer, hænger knager op, køber cykelkurve og ure mv

Og at John fra Lille Helgoland passer så godt på vores lille perle.

Jeg vil gerne sige tak til alle jer der gør en særlig indsats for at dagligdagen og arrangementerne lykkes og vi kan skabe så stor glæde, og tak til alle jer , der bakker op om foreningens værdier og passer på vores gamle forening.

På bestyrelsens vegne, sige jeg tak for den tillid I har vist os.

Kirsten 21. maj 2023