

Det Kolde Gys

Ordinær generalforsamling 22. maj 2024

Forslag fra bestyrelsen

**Bestyrelsen foreslår, at vi anvender op til 4 mio kr yderligere af foreningens midler, til det igangværende projekt.**

Baggrund for forslaget

Generalforsamlingen besluttede i 2022 at vi kunne anvende 10,5 mio kr til at etablere en helårlig fællesafdeling, en anden disponering af Helgoland og en opgradering af eksisterende faciliteter.

Vi er nu så langt i forløbet, at vi kan se at pengene ikke rækker.

Det er der en række årsager til .

Vi har foretaget en række tilvalg som har fordyret projektet. Tilvalgene har alle været båret af, at vi har ønsket det bedste for så vidt angår kvalitet, materialevalg, miljøhensyn, fremtidssikring. Vi har også indsneget finurligheder, som for eksempel hylden til måger og damer mod nord.

Vi har til stadighed været drevet af ønsket om at det skulle være det bedste, og at vi skulle bringe størst mulig glæde og stolthed over resultatet.

Vi har ikke været drevet af billigst muligt.

Vi har for eksempel etableret varmflytning fra saunagulve til opvarmning af omklædningsrum, vi har beklædt med asketræ fremfor krydsfiner, listerne i saunabænkene er skruet op nede fra, vi har etableret genveksanlæg i den nye fællessauna, vi har forhøjet taghøjden på de saunaer for at få plads til mere isolering, vi har tilføjet nye udhæng, vi har optimeret vinduesstørrelser i saunaer, vi laver gulvafløb på eksisterende toiletter, vi får bedre stylinger til saunaer, vi får 4 nye saunaovne, låsene bliver alle med onlineopkobling, vi får mere el så vi undgår at skulle slukke saunaer når der er gus, osv

Det viste sig, at de eksisterende bygninger, var i en langt dårligere stand end vi havde regnet med. Der var for eks skimmelsvamp ved herrerne lille sauna og der var derfor ikke meget af den oprindelige bygning der kunne bevares. Men det betyder også ,at den tidligere facadebeklædning som var

plastikmalet og rådne indefra, nu er total udskiftet og nu er malet med linoliemaling, så fremover sparer vi på udgifter til vedligehold.

På grund af lang sagsbehandlingstid i byggesagsafdelingen kom vi først i gang ved årsskiftet. Det har ikke været optimale forhold at bygge under. Og der skulle etableres arbejdsplatform mod nord, fordi hele facaden skulle skiftes.

Prisniveau er steget, både på materialer og på arbejds løn. Træpriser er dag til dag priser. Vi er ikke gået på kompromis vedrørende materialevalg. Vi har bygget i overensstemmelse med foreningens værdier. Vi viser omsorg for det samfund vi er en del af. Det er træ fra nærområdet, det er linoliemaling, det er papiruld. Kvalitet koster her og nu, og tjener sig ind på den lange bane. Vi er en forening med en god økonomi.

Og endelig har vi måske været for optimistiske, da vi angav den forventede udgift.

De 4 mio kr tages fra vores driftsoverskud / formue. Forslaget medfører ikke stigning i kontingentet.

**Bestyrelsen indstiller at forslaget vedtages**