

ORDINÆR GENERALFORSAMLING I DET KOLDE GYS (DKG) DEN 31. MAJ 2023

Den ordinære generalforsamling 2023 i Vikingeforeningen Det Kolde Gys blev afholdt i Amager Bio, Øresundsvej 6 A, 2300 København S, og startede kl. 19.00. Der mødte 200 medlemmer op.

Der var følgende dagsorden

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere
2. Bestyrelsens beretning
3. Godkendelse af årsregnskab
4. Godkendelse af budget for det kommende regnskabsår
5. Valg af formand og 3 bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode, og 1 bestyrelsesmedlem for en 1-årig periode.
 - Kirsten Monrad Jensen genopstiller som formand.
 - Per Nørgaard Andersen, Bonjek Hertz Pedersen og Rasmus Klinck genopstiller som bestyrelsesmedlem.
 - Ole Breinholt Christiansen stiller op som bestyrelsesmedlem.
 - Der er ikke andre kandidater
6. Valg af 2 interne revisorer for 1 år.
 - Thomas Frisendal og Anders Hjorth genopstiller som interne revisorer.
7. Eventuelt.

Formand, Kirsten Monrad Jensen, bød velkommen og takkede medlemmerne for deres fremmøde.

Det blev af formanden oplyst, at Rasmus Klinck fra bestyrelsen var sygemeldt, og at Per Nørgaard Andersen fra bestyrelsen deltog på generalforsamlingen via Teams.

Generalforsamlingen blev indledt med en fællessang.

Årets 40 års og 25 års jubilarer blev derefter hædret af generalforsamlingen med et "Hisse, hussa, hejsa". Årets jubilarer modtog en nål og et par flasker vin.

Formanden bad generalforsamlingen holde et minuts stilhed for at mindes de medlemmer, der var gået bort det seneste år.

Ad 1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Bestyrelsen foreslog advokat Knud-Erik Kofoed som dirigent. Advokat Knud-Erik Kofoed blev valgt som dirigent uden modkandidater. Dirigenten takkede for genvalget gennem mange år.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt i henhold til § 7, stk. 3, i foreningens vedtægter til behandling af den udsendte dagsorden. Datoen har været annonceret siden den 24. april 2023 på hjemmesiden, hvilket således er mere end 4 uger før generalforsamlingens afholdelse.

Budget og forslag skal på hjemmesiden senest 5 dage før af afholdelse af generalforsamling, jf. vedtægternes § 7, stk. 7. Endelig dagsorden er lagt på hjemmesiden den 21. maj 2023, regnskab den 22. maj 2023 og budget den 24. maj 2023, hvorfor dette krav også er overholdt.

Dirigenten oplyste, at generalforsamlingen efter vedtægternes § 7, stk. 1, skal gennemføres i maj måned. Det er i dag den 31. maj 2023, så dette krav er også opfyldt.

Dagsordenen er i overensstemmelse med § 7, stk. 2, og dirigenten oplyste, at der ikke er indkommet medlemsforslag, ligesom der ikke er forslag fra bestyrelsen.

Efter dirigentens opfattelse kunne generalforsamlingen lovligt gennemføres.

Dirigenten konstaterede, at der ved generalforsamlingens begyndelse var mødt 200 stemmeberettigede op, og at generalforsamlingen var beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte, jf. vedtægternes § 7, stk. 11.

Dirigenten oplyste, at afstemninger afgøres ved simpelt flertal, jf. vedtægternes § 7, stk. 9.

Herefter oplyste dirigenten, at afstemninger som udgangspunkt sker ved håndsoprækning, jf. vedtægternes § 7, stk. 10, medmindre dirigenten, bestyrelsen eller halvdelen af deltagerne begærer skriftlig afstemning. Personvalg skal dog ske ved skriftlig afstemning, såfremt flere kandidater stiller op til samme post.

Dirigenten instruerede generalforsamlingen i brug af stemmesedlerne, ligesom han instruerede de fremmødte medlemmer i, hvad de skulle gøre, hvis de ønskede taletid. Dirigenten forbeholdt sig retten til at indføre begrænsninger i taletiden, hvis det skulle vise sig nødvendigt.

Dernæst skulle der vælges en referent. Bestyrelsen foreslog Christine Sandbeck som referent. Christine Sandbeck blev valgt som referent uden modkandidater.

Endelig blev fire medlemmer valgt som stemmetællere uden modkandidater.

Ad 2. Bestyrelsens beretning 2022/2023

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning for 2022/2023.

Troels Norup Panild har i marts 2023 valgt at trække sig fra bestyrelsen. Formanden takkede Troels for 7 år i bestyrelsen.

Der har i bestyrelsen det seneste år været meget administrativt arbejde, herunder i forbindelse med etablering af en helårlig fællesafdeling med omklædningsrum og sauna. I den forbindelse afventes stadig afgørelse fra Kystdirektoratet og Fredningstilsynet. Det forventes, at byggeriet kan påbegyndes til september, når den offentlige sæson ophører.

Der har tidligere være en 10-årig lejeaftale for bygningerne, hvor der er betalt kvadratmeterleje. Man har nu indgået en 3-årig brugsaftale med Kommunen, som erstatter lejeaftalen. Bestyrelsen forventer, at man kontinuerligt vil indgå nye brugsaftaler, indtil Kommunen får mulighed for at indgå brugsaftaler af længere varighed.

Man har iværksat en række tiltag med henblik på at reducere el-forbruget for at vise samfundssind og som følge af de stigende el-priser. De tiltag, der blev iværksat, blev delvist tilbagerullet i forbindelse med, at Kommunen selv åbnede deres saunaer op igen.

Der er på nuværende tidspunkt 6.192 medlemmer, hvoraf 611 er nye medlemmer. 1.665 personer ønskede at være medlem, og der blev trukket lod blandt de tilmeldte på interesselisten. Der er på nuværende tidspunkt 1.600 personer på interesselisten. Der vil blive trukket lod igen til september 2023.

Der er utilfredshed over rengøringen, efter Sundby Rengøring blev solgt til Tip Top rengøring. Opgaven skal eventuelt varetages af et andet firma, hvis problemet ikke løses.

En borger har klaget til forvaltningen over, at man kan se fra sommerfællessaunaen til herreafdelingen. Derfor må den store sauna på herreafdelingen ikke længere benyttes som fællessauna, når der er offentlig adgang til herreafdelingen.

Man er i dialog med Kommunen om tilsanding.

Formanden takkede medlemmerne for den tillid, de har vist bestyrelsen.

Den skriftlige beretning lægges op på foreningens hjemmeside.

Dirigenten bemærkede, at der ikke skulle stemmes om beretningen, men at der var mulighed for at stille spørgsmål til eller kommentere beretningen.

Det afgående bestyrelsesmedlem, Troels Norup Panild, fik ordet. Han fortalte, at den primære årsag til, at han valgte at trække sig fra bestyrelsen, er den brugeraftale der er indgået med Kommunen. Han udtrykte, at han ikke mener, at der er ligevægt mellem foreningen og Kommunen i aftalen. Han fremhævede særligt Kommunens mulighed for løbende at ændre aftalevilkårene, samt at brugeraftalen kun indgås for en periode på 3 år, hvorefter den automatisk ophører, medmindre Kommunen måtte beslutte andet. Sammenholdt med at foreningen er på vej til at investere 8-10 mio. kr., mener han ikke, at brugeraftalen er lang nok til at skulle forrente denne investering. Han ønskede, at aftalen blev gennemgået af en ekstern advokat, da han frygtede at bestyrelsesmedlemmer kunne blive gjort økonomisk ansvarlige for at foretage en investering med en meget kort forrentningstid. Dette var der imidlertid ikke opbakning til i bestyrelsen. Han mente således ikke, at han kunne leve op til det ansvar, han havde som bestyrelsesmedlem, og varetage foreningens interesser på en ordentlig måde.

Herefter fik et andet medlem af foreningen ordet. Vedkommende takkede for beretningen og for bestyrelsens arbejde. Medlemmet gav udtryk for, at han ikke havde haft mulighed for at deltage i urafstemningen om ombygningsforslaget. Han havde ad flere omgange rettet henvendelse til bestyrelsen, hvortil de havde bedt ham om at tjekke sit spam-filter. Han var blevet tilbudt, at bestyrelsen ville tjekke hans computer, hvilket han afviste; og sidst fik han at vide, at de havde haft problemer med Hotmail. Medlemmet mente således ikke, at urafstemningen var foregået på demokratisk vis, da ikke alle medlemmer var givet mulighed for at stemme. Medlemmet bad bestyrelsen om at anerkende, at det er den, som har vedtaget et forslag om ombygning, og urafstemningen om forslaget har efter hans opfattelse været udemokratisk. Medlemmet bad endvidere bestyrelsen om at bekræfte, at man har gennemført tiltag, så sådanne problemer med en urafstemning ikke vil komme til at ske igen.

Herefter fik et tredje medlem ordet. Vedkommende stillede spørgsmålstegn ved, hvorfor man ikke kan få solfangere på taget.

Et fjerde medlem fik herefter ordet. Han stillede spørgsmål til, hvorvidt bestyrelsen har mandat til at starte ombygningen. Medlemmet spurgte også, om den forestående ombygning har været konkurrenceudsat. Medlemmet spurgte desuden til, om man har søgt at få el-afgifter retur. Han gav udtryk for, at rengøringen er under al kritik, og han spurgte slutteligt ind til, om fællestoiletet er Kommunens.

Ordet blev herefter givet til et femte medlem. Han takkede bestyrelsen for deres arbejde og gav udtryk for, at han synes, det er ærgerligt, at herreafdelingen konverteres til fællesareal om sommeren, idet han gerne vil have en ren herreafdeling. Han mener, at det vil være retfærdigt, hvis det går på skift – enten årligt eller ugentligt – således dameafdelingen også nogle gange er fælles. Han opfordrede herefter til, at der ikke stilles cykler på stien – der skal kunne komme ambulancer ned, hvis folk bliver dårlige.

Herefter blev ordet givet til et sjette medlem. Hun gav udtryk for, at en af de fælles værdier er, at man respekterer fællesskabet og ikke taler venindesnak i saunaerne. Hun opfordrede til, at der ikke tales privat i den lille damesauna. I forhold til tilsandingen vidste hun, at der fra parkforvaltningens side har været tale om, om man skulle fjerne sandet. Hun bakkede op om forrige talers bemærkninger om cykler, da det er redningsvej. Hun tilføjede i den forbindelse, at der heller ikke må køres biler ned til Helgoland – der er parkering- og indkørselsforbud.

Et syvende medlem fik herefter ordet. Hun udtrykte, at problematikken vedrørende sandet ikke var et nyt problem. Hun sagde, at man tidligere har brugt gravkøer til at grave sandet væk.

Ordet blev herefter givet til et ottende medlem, der efterspurgte, om man ikke kunne få skraldespande og vandhaner med håndfri betjening.

Bestyrelsen fik herefter mulighed for at kommentere de fremsatte bemærkninger.

Bestyrelsesmedlemmet Per Nørgaard Andersen fik herefter ordet via Teams.

Han udtrykte, at bestyrelsen var kede af, at Troels var afgået som bestyrelsesmedlem, men at de ikke er enige i Troels' udlægning af historien. Bestyrelsen mener ikke, at der er risiko for, at brugeraftalen ikke forsætter. Det mandat, bestyrelsen har fået, er dem magtpåliggende, og de har en forpligtelse på at følge op,

på det, de har sat i værk. Bestyrelsen mener grundlæggende ikke, at det er i foreningens interesse at standse byggeriet. De har en aftale med Kommunen.

Med hensyn til urafstemningen udtrykte han, at han selv har en Hotmail, og han havde ikke oplevet problemer i forbindelse med urafstemningen.

Til spørgsmålet om, hvorvidt byggeriet i forbindelse med ombygningen har været sendt i udbud, svarede han, at det vil være meget ressourcekrævende at sende dette i udbud, hvorfor det ikke har givet mening. De har i mange år haft et godt samarbejde med Logik, der har vist sig at være konkurrencedygtige.

Til indlægget om problematikken på herreafdelingen om sommeren udtrykte han, at det fremtidige byggeri vil råde bod på dette problem, og dette er således en del af formålet med byggeriet.

Herefter fik formanden, Kirsten Monrad Jensen, ordet.

For så vidt angik spørgsmålet om, hvorfor der ikke etableres solfangere, svarede hun, at det er fordi, strømmen skal aftages fra Københavns Kommune, og Kommunen må ikke producere strøm, hvilket de ville gøre, hvis der blev etableret solfangere på taget. Bestyrelsen vil gerne have solfangere på taget, og man håber, at energikrisen vil give mulighed for, at Kommunen kan få lov at sætte solfangere op.

Til spørgsmålet om, hvorvidt man har søgt om at få elafgiften retur, svarede formanden, at det har man ikke, og hun ved ikke, om man kan, fordi foreningen ikke er den direkte aftager. Det er Kommunen, der får det leveret, og så betaler foreningen en andel.

Formanden oplyste, at fællestoiletet er Kommunens, og det er dem der forestår rengøringen af dette.

Bestyrelsesmedlem Bonjek Hertz Pedersen fik herefter ordet og kommenterede indlægget om, at afstemningen om ombygningen ikke var sket på demokratisk vis. Han takkede for en god dialog på mail og udtrykte forståelse for frustrationen. Han tilkendegav, der ville blive valgt en anden løsning en anden gang. Generelt oplyste han, at hvis man oplever problemer med e-mail, kan man for et beskedent beløb købe sin egen hostingservice, så man har fuldt kontrol.

Bestyrelsen udtrykte herefter, at man gerne ville undersøge om man kan få skraldespande og vandhaner med håndfri betjening, men at en del af skraldespandene og vandhanerne er Kommunens.

Et niende medlem fik herefter ordet, og spurgte ind til toiletet ved karussellen, hvor der mangler gulv afløb. Bestyrelsen meddelte hertil, at det er Kommunens toilet, og de har længe været i kontakt med Kommunen herom.

Et tiende medlem fik herefter ordet. Hun nævnte, at der ikke blev omtalt noget i beretningen om problemet med glatte trapper. Slutteligt takkede hun for bestyrelsens arbejde på vegne af nogle af hendes bekendte.

Dirigenten konstaterede herefter, at beretningen 2022/2023 fra bestyrelsen blev taget til efterretning.

Ad 3. Godkendelse af årsregnskab

Lis Meyer fremlagde årsregnskabet for 2022/2023, som viste et overskud på 1.579.049 kr.

Regnskabet viser en egenkapital på 10.042.861 kr.

Dirigenten åbnede herefter for bemærkninger til årsregnskabet.

Et medlem spurgte, hvoraf de 10 mio. kr. fremgår. Hertil svarede kassereren, at det pågældende medlem var i gang med at kigge i budgettet – han skulle se i regnskabet.

Herefter fik et andet medlem ordet, og spurgte til, hvad der var brugt 70.000 kr. i advokatomkostninger til. Hertil svarede kassereren, at det var brugt til generalforsamlingen sidste år og urafstemningen sidste år.

Da der ikke var yderligere bemærkninger, blev årsregnskabet sat til afstemning.

Årsregnskabet blev godkendt enstemmigt af de fremmødte.

Ad 4. Godkendelse af budget for det kommende regnskabsår

Lis Meyer gennemgik budgettet for perioden 1. april 2023 til 31. marts 2024.

Budgettet viste et forventet overskud på 606.800 kr.

Dirigenten åbnede herefter for bemærkninger til budgettet.

Et medlem stillede herefter spørgsmål til udgiften til nøgler på 200.000 kr., idet hun selv har betalt for sin nøglebrik, når den har været gået i stykker. Formanden sagde, at det er en fejl, da det ikke er en udgift til nøgler, men en udgift til låse.

Et andet medlem fremsatte herefter en opfordring til bestyrelsen, idet han ikke mente, at bestyrelsen får nok for deres arbejde. For så vidt angår solfangere mente han, at det godt kan indregnes i budgettet, da det er foreningens bygninger.

Formanden takkede for opbakning til deres arbejde og udtrykte, at man gerne vil opsætte solfangere, men foreningen må ikke selv komme med elektricitet.

Budgettet blev vedtaget enstemmigt af de fremmødte.

Ad 5. Valg af formand og 3 bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode, og 1 bestyrelsesmedlem for en 1-årig periode.

Kirsten Monrad Jensen genopstillede som formand. Per Nørgaard Andersen, Bonjek Hertz Pedersen og Rasmus Klinck genopstillede som bestyrelsesmedlemmer. Ole Breinholt Christiansen stillede op som bestyrelsesmedlem.

Der var ikke andre kandidater.

Bestyrelsen bestod indtil generalforsamlingen af

- Kirsten Monrad Jensen, formand (på valg i 2023 – genopstiller)
- Lis Meyer, kasserer (på valg i 2024)
- Bonjek Hertz Pedersen (på valg i 2023 – genopstiller)
- Per Nørgaard Andersen (på valg i 2023 – genopstiller)
- Dorrit Erlandsson (på valg i 2024)
- Rasmus Klinck (på valg i 2023 – genopstiller)

- Troels Norup Panild blev valgt i 2022 men har trukket sig.

Dirigenten oplyste, at der ifølge vedtægternes § 9, stk. 2, var en 2-årig valgtturnus i foreningen.

I henhold til vedtægternes § 7, stk. 6, skulle kandidater til bestyrelsesposterne meddele deres kandidatur tre uger før generalforsamlingen.

Dirigenten konstaterede at da ingen andre havde meldt deres kandidatur, jf. vedtægternes § 7, stk. 6, var Kirsten Monrad Jensen genvalgt som formand, og Per Nørgaard Andersen, Bonjek Hertz Pedersen og Rasmus Klinck genvalgt som bestyrelsesmedlemmer, og Ole Breinholt Christiansen valgt som bestyrelsesmedlem.

Dirigenten bad herefter Ole Breinholt Christiansen om at præsentere sig som nyt medlem af bestyrelsen. Ole oplyste, at han har været medlem siden 2019, og at han allerede fra han kom ind i foreningen begyndte at komme i forskellige grupper i foreningen. Han kommer dagligt på Helgoland. Han var blevet spurgt, om han

ville stille op til bestyrelsen, hvilket han havde takket ja til, da han godt kan lide foreningen og deler dens værdier.

Dirigenten oplyste, at det internt mellem kandidaterne er aftalt, at Per Nørgaard Andersen, Bonjek Hertz Pedersen og Ole Breinholt Christiansen er valgt for en 2-årig periode, og Rasmus Klinck for en 1-årig periode.

Bestyrelsen består herefter af

- Kirsten Monrad Jensen, formand (på valg i 2025)
- Lis Meyer, kasserer (på valg i 2024)
- Bonjek Hertz Pedersen (på valg i 2025)
- Per Nørgaard Andersen (på valg i 2025)
- Dorrit Erlandsson (på valg i 2024)
- Rasmus Klinck (på valg i 2024)
- Ole Breinholt Christiansen (på valg i 2025)

Ad 6. Valg af 2 interne revisorer for 1 år.

Dirigenten bemærkede, at valgperioden var på ét år. Anders Hjorth og Thomas Frisendal genopstillede som interne revisorer.

Da der ikke var andre kandidater, konstaterede dirigenten, at Anders Hjorth og Thomas Frisendal blev valgt som interne revisorer for en 1-årig periode.

Ad 7. Eventuelt.

Dirigenten bemærkede, at der under punktet eventuelt kunne drøftes forhold, men at der ikke kunne tages beslutninger.

Et medlem anmodede om, at man igen ville hænge sedler op i forbindelse med arrangementer, således man ikke kun kunne se disse af hjemmesiden. Endvidere gjorde medlemmet opmærksom på de glatte trapper.

Et andet medlem spurgte ind til børneslusen, og hvornår denne bruges.

Et tredje medlem gjorde opmærksom på, at der ikke længere er en viceværtordning. Hun opfordrede til, at man har en 'handyman' i foreningen, som man kan betale 5 timer om ugen i stedet for, at der hver gang skal skrives til bestyrelsen.

Et fjerde medlem spurgte, om man ikke kan løse problematikken vedrørende de glatte trapper gennem en interessegruppe.

Et femte medlem gav udtryk for, at der ofte mangler toiletteppes.

Bestyrelsen lovede, at der vil blive sat sedler op om arrangementer.

Bestyrelsen oplyste for så vidt angår de glatte trapper, at man har bedt rengøringen om at få dem spulet, men dette er ikke blevet gjort, da rengøringen er overgået til et andet firma. Det blev oplyst, at Københavns Kommune også har haft problemer med rengøringsfirmaet.

Herefter oplyste bestyrelsen, at meningen med børneslusen er, at den skal være lukket om sommeren, så små børn ikke kan gå ud på Helgoland og risikere at drukne. Det er Københavns Kommune, der i sin tid har sat den om.

Man vil i bestyrelsen overveje forslaget om at betale en 'handyman'.

Bestyrelsen udtrykte i øvrigt, at man har hørt de synspunkter der har været kommet op, og man vil tage dem op i bestyrelsen.

Dirigenten konstaterede, at dagsordenen er afsluttet. Dirigenten takkede for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen afsluttet.

Formanden takkede medlemmerne for fremmødet og for en god generalforsamling.

Medlemmerne takkede af med "Hisse, hussa, hejsa"

Kirsten Monrad Jensen
Formand

Knud-Erik Kofoed
Dirigent

Christine Sandbeck
Referent

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Knud-Erik Kofoed

Dirigent

Serienummer: f7d8446e-9e2a-4f90-a31c-817b1510a886

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-06-06 12:05:43 UTC



Navnet er skjult

Referent

Serienummer: 85bdbb97-7033-4c36-aeb7-4a49690c5ce3

IP: 109.58.xxx.xxx

2023-06-06 12:06:25 UTC



Kirsten Monrad Jensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 1ec8373d-f334-4b98-97fd-23b37ee91796

IP: 80.71.xxx.xxx

2023-06-06 12:18:40 UTC



Penneo dokumentnøgle: DE40G-0632M-GS2UJ-FEPTH-Z8LV2-LGILP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>