

Det Kolde Gys Beretning 2023

Bestyrelsen udgøres af Bonjek Hertz Pedersen, Dorrit Erlandsson , Rasmus Klinck, Per Nørgaard Andersen, Lis Meyer og Kirsten Monrad Jensen

Vi er blevet et bestyrelsesmedlem mindre i perioden, fordi Troels Norup Panild valgte at trække sig fra bestyrelsen i marts. Jeg vil gerne takke Troels for 7 år i bestyrelsen. Troels har blandt andet været vores faste referent til bestyrelsesmøderne og styret dagsordnerne.

I det forgangne år har ansøgninger og forhandlinger fyldt meget. Vi er kun en badeforening, men det er overraskende så meget administrativt det kan medføre, og hvor udfordrende det er, at vi ligger som vi gør.

Jeg har siddet som formand siden 2012, og jeg må konstatere, at det er blevet sværere og mere bureaukratisk med årene. Det gælder bankerne, byggeri, og vores aftaleforhold.

Man skal gå sent i seng, for at kunne følge med.

Vi har et godt samarbejde med kultur og fritidsforvaltningen, og de gamle Team Bade medarbejdere, herunder livredderne. Vi oplever stor opbakning til Det Kolde Gys.

1. Ændret disponering af Helgoland

Vi besluttede på sidste års generalforsamling, at vi ville etablere en helårlig fællesafdeling, med omklædningsrum og sauna, således at vi dels fik plads til flere medlemmer, dels opfyldte behov for fælles, og dels kunne frigøre os fra den hidtidige løsning, med at omdanne en del af herre til fælles.

Vi gik derfor straks i gang med at realisere beslutningen. Det første step var at få Kultur og Fritidsudvalget til at godkende den ændrede disponering og nybyggeri. Det blev godkendt på udvalgets møde den 21. juni 2022.

Og så kunne godkendelsesprocedurerne gå i gang. Og vi begyndte at skrive ansøgninger.

Det første var at vi skulle have en ejerfuldmagt fra Københavns Ejendomme, som ejer Helgoland. En ejerfuldmagt , er en fuldmagt til på ejers vegne til at søge byggetilladelse.

Vi søgte i august og fik fuldmagten 9. november.

Sideløbende blev der udarbejdet mere konkret tegningsmaterialer og beskrivelser med henblik på den konkrete ansøgning om byggetilladelse. Det gennemarbejdede materiale blev forelagt medlemmerne for yderligere bemærkninger.

I kan se i regnskabet at vi har haft en udgift til arkitekt på ca 160.000 kr.

Arkitekten sendte ansøgning om byggetilladelse afsted den 22. november, og vi gik i gang med at vente.

Ultimo febr fik vi besked på at ansøgningen skulle godkendes af dels Kystdirektoratet og dels af de organisationer som i sin tid godkendte opførelsen af Helgoland.

Den 1. marts sendte vi så ansøgning afsted til kystdirektoratet, og Teknik og Miljøforvaltningen bistod os med at høre de efter fredningen høringsberettigede organisationer :

Vi venter stadig på afgørelse fra Kystdirektoratet og Fredningstilsynet.

Vi bevarer dog troen på at det snart lykkes og at vi kan komme i gang med byggeriet til september, når den offentlige sæson ophører, og inden det bliver for koldt og råt at gå og arbejde på Helgoland.

2. Brugeraftale

Vi har hidtil haft 10 årige lejeaftaler for vores bygninger, i takt med at de blev bygget. Vi har betalt en m2 leje for det areal de enkelte bygninger optog. Lejeaftaler er udløbet for længst, og vi har gennem flere år drøftet nye. I 2019 gik forhandlingerne i stå og vi røg ind i corona mv.

I efteråret blev vi kontaktet med tilbud om en 3 årig aftale , gældende fra 2023 til 2026. Københavns kommune var blevet pålagt at bringe orden i deres lejeaftaler og leje ud på markedsvilkår eller stille lokaler til rådighed for kommunale formål. I den forbindelse havde kommunen i henhold til kommunalfuldmagen kun mulighed for at indgå 3 -årige aftaler.

Brugeraftalen adskiller sig fra de tidligere lejeaftaler ved at aftalen gælder vores brug af anlægget, altså også dæk, og det står beskrevet hvilke bygninger vi ejer og hvilke kommunen ejer. Det er vi rigtig glade for at vi har fået en aftale om, og vi er ikke bekymret for at aftalen kun er 3 årig. Det bliver en 3 plus 3 plus 3 plus - indtil der skabes mulighed for længere aftaler. Det er 1.800 3-årige aftaler københavns kommune sidder med, og såvel kommunen som de store idrætsorganisationer arbejder for at der gives hjemmel for længere aftaler. Ellers bliver det en stor administrativ opgave for kommunerne og foreningerne.

Vores brugsret er beregnet til at have en værdi på godt 1 mio kr, en forholdsmæssig andel af forvaltningens leje til KEID.

Kommunen finder at vores vinterbadning er en kommunal aktivitet, og kan derfor støtte os med et årligt tilskud svarende til lejen.

Realiteten er således at vi sparer den hidtidige udgift på leje, hvad I også vil kunne se i budgettet.

I brugeraftalen er vi forpligtet til at optage nye medlemmer, at afholde introduktionsforløb for nye, så vinterbadning foregår sikkerhedsmæssig forsvarligt og årligt at indberette nøgletal. Vi skal også vedligeholde anlægget i den periode hvor vi har enebrugsretten.

3. Reduktion i elforbrug

I det tidlige efterår kom der fokus på elpriser og energimangel. Vi fulgte udmeldingerne tæt og startede op med at lukke de to små saunaer.

I november blev der lukket saunaer over hele landet, og da Kbhs kommune lukkede alle deres svømmehalssaunaer, skrev de til os, og bad os om at se hvor vi tilsvarende kunne spare på energi.

Vi lavede beregninger over de enkelte saunaers energiforbrug, og besluttede at lukke store herre, lille dame, sænke temp og forkorte åbningstid og fjerne 3 ud af 19 gus.

Gusmestrene gik aktivt ind i besparelserne, og begrænsede for eksempel udluftning mellem spandende.

Det betød en reduktion på ca 33 %. Jørn fulgte forbruget meget nøje og vi fik efterfølgende installeret elektronisk overvågning at forbruget .

I februar fik vi en elregning på 1,1 mio kr. Det kan I ikke se direkte i regnskabet, fordi der sidste år var hensat et beløb til el, men det var under alle omstændigheder en mangedobbeltning af vores udgift til el. Da kommunen åbnede deres saunaer, rullede vi tilbage til 19 ugentlige gus, åbnede store herre, men bevarede åbningstid i forhold til hvor mange der var på badeanstalten.

4. Medlemstal

Vi er 6.192 medlemmer Vi har holdt 12 introforløb og budt velkommen til 611 nye medlemmer. 1665 ønskede at være medlem, der blev trukket lod blandt de tilmeldte på interesselisten. Der er i skrivende stund 1600 på interesseliste 23. Der vil blive trukket lod igen til september. Vi er glade for ordning med lodtrækning og vi er glade for at vi ikke opererer med en venteliste hvor folk står i årevis. På vores måde får vi et aktuelt billede af hvor mange der gerne vil være medlem. Og ikke et tal for hvor mange der gerne ville for 5 år siden.

De nye medlemmer er gledet fint ind.

5. Drift mv

Vi har haft udfordringer med saunaovnene og termostater. Og har måttet reparere og udskifte varmelegemer. Vi er godt tilfreds med ovnene, og udfald skyldes at der er hældt vand på ovnene eller som i lille herre - pillet ved ledninger og termostater.

Bænkene i fællessaunaen er meget slidt af kraftig brug og nok ikke altid lige god disciplin for så vidt angår at sidde på tykke håndklæder. Vi overvejer derfor kraftigt at udskifte siddeflader her i sommerperioden.

Vi har ikke været tilfredse med rengøringen efter Sundby Rengøring blev solgt til Tip Top rengøring. Vi håber det ændres, ellers må vi se os om efter andet firma. Det handler ikke om Johan, men om de arbejdsvilkår har udsættes for.

Vi har holdt vores sædvanlige arrangementer, standerhejsning, julefrokost, nytårskur, dåb og standerstrygning, og vi har holdt frivillig middag for alle dem der bidrager i det daglige og til arrangementer.

Gusmestrene har i størstedelen af perioden afholdt 19 ugentlige gus, og julegus og cocktailgus. Tak til gusmestrene for jeres indsats for fællesskabet

Fugl og Fisk har arrangeret ture for medlemmer af DKG, som afdrag på lån.

Damer har hæklet måtter til saunaen så vi ikke brænder fodsålerne.

Kongressen fungerer fint med kaffebrygning og samvær, og avisholdet er blevet udvidet , så der nu er Politiken, Berlingeren, Information, Kristelig dagblad og Weekendavisen.

Bogen er blevet færdig, og vi regner med at den går i trykken hen over sommerferien. Den har været længe undervejs, men det er også den der er blevet udskudt når andre og mere presserende opgaver har skullet løses.

Vores hjemmeside gik ned i efteråret, den blev aktiveret så man kunne læse og tilmelde, men vi kunne ikke rette på den. Vi har fået en ny, som er udviklet af et firma som også arbejder m conventus , så de to platforme kan støtte hinanden og give brugerne nemmere adgang. Det har været en lang proces.

Der er en borger der har klaget til forvaltningen over, at der kan sidde en dame i sommerfællessaunaen og se ham når han opholder sig på herreafdelingen. Vi har forsøgt at imødekomme henvendelsen ved at henvise til markisen som kan rulles ned, men det er blevet til, at vi ikke længere må benytte den store sauna på herreafdelingen som fællessauna, når der er offentlig adgang til herreafdelingen. Vi vil derfor se på om det giver mening, at denne sauna er tændt.

Vi sander til, og snart vil søbadeanstalten blive til et flot sandslot eller strandbadeanstalt, hvis der ikke sker noget. Vi har rejst sagen, og skrevet og talt, men har svært ved at komme nogen steder, for de har beføjelse til at træffe beslutning, finder hele tiden problemer, og vi må ikke selv. Vi har også tilbudt at betale.

Låsesystemet. Mejlshede har ikke længere kommuneaftalen, det har et låsefirma i Herlev. Det lykkedes os , at få lov at blive hos Mejlshede, fordi det er os der har opsat og drifter hovedparten af låsene, så medlemmerne slipper for at tage til Herlevs industriområde, for at få ny brik. Men derfor er der nu to låsesystemer på de døre vi har fælles m kommunen.

Bestyrelsen besøgte Jomsborg i februar. Jomsborg er DK's største vinterbadeforening m 10.000 medlemmer . Det gav blandt andet anledning til at vi har taget fat på snak/stille konflikterne i fællessauna og i damesauna. Den hidtidige ordning fungerer ikke. Vi melder ud når sæsonen starter op.

Vi har i marts bundet 6 mio kr i Danske Bank til en rente på 2,3 procent

Jeg vil gerne sige tak til alle jer der gør en særlig indsats for at dagligdagen og arrangementerne lykkes og vi kan skabe så stor glæde, og til alle jer , der bakker op om foreningens værdier og passer på vores gamle forening.

På bestyrelsens vegne, siger jeg tak for den tillid I har vist os.

Kirsten Monrad Jensen