

Motivering af Bestyrelsens forslag til ombygning og udvidelse af foreningens faciliteter

Bestyrelsen foreslår, at der oprettes en helårlig fællesafdeling og en helårlig herreafdeling, opgradering af de eksisterende faciliteter, tilføjelse af toiletter, på alle 3 afdelinger. Samt en ændret disponering af Helgoland.

Alle tre afdelinger disponeres indenfor det område, som dækker den nuværende herre - og dameafdeling. Det er en rammebetingelse, da vi ikke selv ejer anlægget men bor til leje på et kommunalt badeanlæg.

Der etableres en fællesafdeling på en del af den nuværende dameafdeling

Herreafdelingen flyttes til nuværende dameafdeling, dameafdelingen flyttes til nuværende herreafdeling.

På fællesafdelingen bygges 2 bygninger : et fælles omklædningsrum og en fælles sauna. Begge faciliteter kan anvendes hele året af medlemmer i DKG.

Flere steder på anlægget forøges dækpladsen ved udbygning over vand.

FREMTIDIG AREAL FORDELING:

Herre: 555 m² - [Nuværende: 568 m²] -13

Dame: 679 m² - [Nuværende: 637 m²] +42

Fælles: 358 m² - [Nuværende: 244 m²] +114

Forslaget indebærer også :

Ombygning af omklædningsrum og små saunaer på dame - og herreafdeling efter nærmere drøftelser med henholdsvis damer og herrer, etablering af toiletter på fremtidig dameafdeling og etablering af brusere.

Der stemmes således om bygning af 2 nye bygninger, istandsættelse og opgradering af eksisterende faciliteter, etablering af yderligere toiletter og bruserfaciliteter, udvidelse af dæksplads, etablering af fællesafdeling og ombygning af dame og herreafdeling.

Der stemmes om forslaget som helhed.

Den nærmere udmøntning, såsom indretning, og afdelingsspecifikke forhold, fastlægges efterfølgende med yderligere inddragelse og efter ønsker fra brugerne.

Det skønnes at forslaget kan gennemføres for 8 mio kr, med nuværende materialepriser. Heri er indeholdt 1 mio kr til uforudsete udgifter. Baggrunden for budgettet ligger i vores erfaring med etableringen af foreningen i dens nuværende form.

Foreningen vil have midler til at betale. Forslaget medfører ikke kontingentforhøjelse og nødvendiggør ikke optagelse af lån. Beløbet svarer til en pris på 1333kr per medlem.

Bestyrelsen indstiller, at medlemmerne stemmer ja til forslaget

Begrundelse og uddybning af forslaget

Vi har siden 2017 arbejdet løbende på en ændret disponering, det er det totale arbejde siden 2017 og alt det input siden da der ligger til grund for forslaget. Det er tal fra vores nøglebrikker, observationer fra bestyrelsen og medlemmer. Det er observationer fra TeamBade om sommeren. Det er efter dialog med forvaltningen om de rammer der ville muliggøre en politisk accept af ændringerne. Og det er på baggrund af de løbende diskussioner og kompromiser som er kommet til udtryk fra forskellige bruger grupper om fx at have egen herreafdeling, eller have mulighed for større fleksibilitet i gustider. Og ikke mindst er der med baggrund i de mange gode forslag der kom fra medlemmerne i vores rundvisninger, og informationsmøder.

Badeanstalten blev disponeret for næsten 20 år siden. Den gang blev der tænkt i 2 selvstændige afdelinger, en dame og en herre. I dag er der lige så stort behov for en fælles afdeling, som en dame og herreafdeling.

Efter den offentlige åbningstid blev udvidet i 2016, er behovet for en fælles nøgen afdeling forstærket.

Tal : Vi er 63% damer og 37 % herrer.

I en 6 mdrs periode fra dec 21 til maj 22 har vi 140.000 klik på indgangsporten. De 100.000 af de 140.000 fordeler sig med 45.000 på herreafdelingen og 55.000 på dameafdelingen. De resterende 40.000 går ikke ind i de kønsopdelte områder og er udelukkende på fælles.

En del går på herre eller dame for at klæde om i fællesomklædningen eller de kønsopdelte omklædninger, og derefter på fælles, så fællesgruppen er således større end de 40.000 klik er udtryk for.

I samme periode har et damemedlem gennemsnitligt badet 22 gange og et herremedlem 29 gange. Ser man isoleret på april stiger damebadeprocenten.

I sommerperioden er der langt flere damer der solbader. Det ved vi, fordi vi kan se det, og livredderne har gennem flere år optalt antal personer på henholdsvis dame og herre på et fast tidspunkt hver dag.

Ved sidste medlemsoptag havde vi også 63/ 37 fordelingen i ønsket om medlemskab. Der er således ikke noget der tyder på at vores fordeling vil ændre sig i de næste mange år.

Vi kan således lægge til grund, at vi er flere kvinder end mænd , og at vi har en stor andel af medlemmer der ønsker fælles.

Vi mangler en fællesafdeling og en helårlig herreafdeling

I perioden fra 1. maj til 1. oktober har vi ikke en selvstændig fælleafdeling med tilknyttet sauna, omklædning og opholdsplads.

Det er en udfordring vi har stået med i mange år. Og vi har tidligere søgt løsninger ved f eks at opdele herreafdelingen og vi har haft nedsat tænketank og afholdt medlemsmøder og drøftet mulige løsninger.

Tænketanken og medlemsinddragelsen kunne "kun" løse udfordringen ved at udbygge badeanstalten. Bestyrelsen har forfulgt det spor og må erkende, at hvis det skal være løsningen på den manglende fællesafdeling, bliver det ikke indenfor de næste mange år, vi får løst udfordringen og måske slet ikke på den nuværende placering af Helgoland.

Vi har derfor set på en løsning indenfor de eksisterende rammer, og mener vi fundet en løsning som gør, at vi kan tilgodese de behov medlemmerne har i dag.

Vi placerer en fællesafdeling på den nuværende dameafdeling.

Vi bygger 2 bygninger, et omklædningsrum og en sauna på den nuværende dameafdeling.

Vi placerer fælles omklædning bag kongressen, hvis der i fremtiden er ønske om at kunne omdanne til et stort rum ved særlige lejligheder.

Vi placerer den nye fællessauna så den tager mindst mulig plads for udsyn og flugter med øvrige bygninger, og så man kan se de badende fra saunaen.

Vi afsætter en mindre del af dameafdelingen til fællesdæk. Vi kan forsvare det relativ lille dækareal til fælles, ved at vi lægger det op mod det offentlige fælles nøgenområde, så det område også kan bruges.

Med det forslag vil dameafdelingen blive for lille, set i relation til at der er flere damer end mænd, og at damer bruger mere solplads end mænd.

Derfor bliver vi nød til at bytte rundt på dame og herreafdelingen. Alternativ ville det blive nødvendigt at tage så stor del af herreafdelingen, at herrerne var ladt tilbage med en meget forringet afdeling. Et forslag der tidligere er blevet forkastet i dette forum

Hvordan muliggør vi ombytning

Vi istandsætter og indretter så eksisterende miljøer flyttes med over. Vi opgraderer de gamle saunaer. Nye bænke, større vinduer, bedre lysindfald mv. Herrenes nuværende omklædningsrum istandsættes som damernes blev for et par år siden. Der kommer toiletter og brusere på samtlige afdelinger.

Det kommer til at foregå med inddragelse af brugerne.

På baggrund af de bemærkninger vi har modtaget på mailen og på medlemsmøderne, har vi ændret i vores oprindelige forslag. Der har feks været forslag fra herrerne om direkte adgang fra herreafdelingen til fælles, så herrerne nemt kan komme til den nye sauna, og forslag om en østvendt udsigtssauna i østenden af damernes nuværende omklædningsrum. Det har vi indtegnet i det foreliggende forslag. Vi har også foretaget ændringer i herrernes snitflade mod fælles og mod damerne. Og vi har indføjet noget mere dæk i bassinerne, også efter forslag fra medlemmerne.

Der bliver en fase hvor vi skal tage stilling til den nærmere indretning. Vil damerne feks have det ekstra dæksplads i bassinet, vil herrerne have saunaen længst mod øst, vil herrerne bevare udhænget .

Til den fase kan vi sende skema ud til jer, så alle får mulighed for at bidrage, og vi får det bedst mulige ud af de muligheder vi har.

Hvornår og hvordan

Hvis forslaget bliver vedtaget, vil vi give forvaltningen besked om vores ønske. Herefter skal der søges ejerfuldmagt og byggetilladelse og vi skal planlægge arbejdernes udførsel, så vores brug af Helgoland berøres mindst muligt. Byggerierne skal foregå udenfor den offentlige åbningstid, så de ikke skaber gene for de offentlige badere.

Offentlig adgang

Den nye fællesafdeling ligger på et område hvor der er offentlig adgang fra Sankt Hans til 1. september fra kl 10 til 18. Der er derfor offentlig adgang til området i det tidsrum. Der sker således ingen indskrænkninger i offentlighedens brug af Helgoland. Vi tror de offentlige fælles voksne nøgenbadere bliver rigtig glade for de nye muligheder.

Hvad opnår vi med den nye plan

Fælles får deres egen afdeling med 1 sauna hele året, og 2 saunaer i vinterperioden. Herrerne får deres egen afdeling med 2 saunaer hele året. Herrerens store sauna ophører med at være fællessauna om sommeren

Damerne mister ikke plads, og bevarer 2 saunaer hele året.

Alle får en badeanstalt, som er bedre udnyttet , hvor vi fortsat har plads til at optage flere medlemmer og hvor vi kan opretholde vores nuværende tætte miljø.