

Ad 7. Forslag fra bestyrelsen om oprettelse af fællesafdeling og ny disponering af Helgoland

Forslaget sendes til urafstemning blandt samtlige medlemmer, i perioden 2.-16. juni. Urafstemningen afsluttes kl. 12, den 16. juni. Forslaget er vedtaget, hvis der er flertal for forslaget ved urafstemningen.

Dirigenten oplyste, at der ikke skulle foretages en egentlig afstemning af forslaget, men at det ville blive drøftet, og at der ville blive foretaget en vejledende afstemning.

Rasmus Klinck fremlagde forslaget, der indebærer oprettelse af en helårlig fællesafdeling indenfor det område, der delvist dækkes af den nuværende dameafdeling. Dertil kommer en helårlig herreafdeling. Endvidere etableres toiletter på alle tre afdelinger. Der er tale om en ny overordnet opbygning af herre-, dame- og fællesafdelingen. Alle tre afdelinger skal rummes inden for det, der nuværende er herre- og dameafdeling, hvilket er en rammebetingelse, som skyldes, at foreningen ikke selv ejer anstalten. Forslaget medfører endeligt, at der "byttes om" på herre- og dameafdeling.

Baggrunden for forslaget er blandt andet begrundet i et ønske om en helårlig fællesafdeling samt ud fra hvor mange henholdsvis mænd og kvinder, der benytter anstalten og de respektive områder. Bestyrelsen har således på baggrund af en statistik, der viser brugen af nøglebrikker, lagt til grund, at der er flere kvinder end mænd, der benytter badeanstalten. Bestyrelsen har endvidere ud fra statistikken konstateret, at mindst 29% af de besøgende medlemmer anvender fællesafdeling. Derudover er det segment af medlemmer, der benytter fællesafdelingen, i vækst.

Derudover gennemgik Rasmus Klinck en plantegning, og fortalte om placering af saunaer, toiletter, omklædning mv.

Per Nørgaard Andersen gennemgik projektets økonomi, der er skønnet til at koste ca. 8 mio. kr. med udgangspunkt i de nuværende materialepriser. Heri er indeholdt 1 mio. kr. til uforudsete udgifter. Foreningen har midler til at betale. Det bemærkes, at priserne på materiale, svinger meget, og generelt forventes at stige. Det samme gælder selve arbejdet. Med andre ord kan projektet vise sig at blive dyrere end forventet.

Forventningen er, at projektet, trods stigninger i materialepriser mv., kommer til at koste maksimalt 10 mio. kr.

Det forventes, at badeanstalten vil være tilgængelig i et vist omfang under udførelsen.

Forudsat at projektet vedtages, er det realistisk, at det startes op i primo 2023, og forventes at vare til medio 2024.

Endeligt kommer ikke til at have en negativ eller positiv indflydelse på kontingents størrelse.

Dirigenten åbnede herefter for bemærkninger til budgettet.

Flere medlemmer gav udtryk for, at de var utilfredse med brugerinddragelsen under projektets tilblivelse. Medlemmerne så gerne at blive inddraget mere fremadrettet, og nogle efterspurgte spørgeskemaundersøgelser, brainstorming, kreative konkurrencer. Der blev også efterspurgt mere fleksibilitet i selve plantegningen, så den kunne tage højde for fremtidige, ændrede behov. Et enkelt medlem mente, at projektet indeholdt for mange kompromiser.

Bestyrelsesmedlem Rasmus Klinck svarede at han selv og bestyrelsen har brugt mange timer i den tænketank, der blev nedsat på generalforsamlingen i 2017. Projektet har været længe undervejs, og der er

kommet mange gode ideer til ombygningen. Bestyrelsesmedlem Per Nørgaard Andersen understregede, at et projekt af denne karakter er kompromisernes kunst. Han tilføjede endvidere, at der blev lavet en stor brugerundersøgelse i 2017, hvor der kom svar fra over 2.000 medlemmer. En af de ting, der kom ud af det, var at der var opbakning til alle tre afdelinger.

Et medlem spurgte, om bestyrelsen kunne beslutte, at forslaget skulle til urafstemning uden generalforsamlingens godkendelse. Dirigenten bemærkede, at dette var muligt i henhold til vedtægten.

Flere medlemmer ville gerne vide, hvor meget forvaltningen var inddraget i projektet, og hvor meget, de vil kunne ændre på, hvis forslaget vedtages ved urafstemning.

Bestyrelsen oplyste, at de var i løbende kontakt med forvaltningen, men at forvaltningen skal godkende en endelig byggeansøgning. Kommunen er som udgangspunkt ligeglad med, om der laves ændringer i fordeling af herre- og dameafdeling.

En række medlemmer spurgte ind til de nøglebrik-målinger, der er lagt til grund for projektets udformning. Det blev fremhævet, at målingerne er foretaget om vinteren. Dette gav anledning til at drøfte kønsfordelingen, idet en stor del af foreningens medlemmer er kvinder. Nogle mente, at arealfordelingen skulle afspejles i kønsfordelingen, og andre ville gerne vide, hvad man kunne gøre for at få en mere lige kønsfordeling.

Bestyrelsesmedlem Bonjek Hertz Pedersen svarede, at der i sommerperioden er åbent for alle – og altså uden registrering af nøglebrikker (bortset fra i tidsrummet kl. 18:00 til 10:00) – og tallene ville dermed være utroværdige. Processen har været rigtig lang, men det er svært at sige noget om fremtiden. Formanden, Kirsten Monrad, bemærkede, at det ville være diskriminerende kun at tage mandlige medlemmer ind over en årrække for at udligne forskellen på kønnene.

Desuden havde flere medlemmer spørgsmål til selve projektets udformning herunder placering af saunaer, placering af træningsudstyr i mændenes afdeling, belysning/placering af vinduer, materialevalg for skillevægge, om det var muligt at bygge anstalten højere, og derved skabe mere plads. Et medlem spurgte ind til de 80 m², der etableres på nordsiden af den foreslåede dameafdeling.

Bestyrelsen svarede, at det vil være muligt at lave justeringer, som projektet skrider frem, og bestyrelsen ser gerne, at brugerne af faciliteterne bidrager hertil. Inddragelsen af de 80 m² er drøftet med kommunen.

Der blev også spurgte mere generelt til sauna, hvortil bestyrelsen svarede, at målet er, at der skal være adgang til sauna på alle afdelinger, og hele året, så man kan komme til gus. Efter projektets udførelse vil der være 40 saunapladser hos damerne, 30 i herreafdelingen, og 88 i fællesafdelingen om vinteren.

En del medlemmer havde forskellige spørgsmål til økonomien, dertil også hvad der ville ske, hvis projektet ikke bliver vedtaget ved urafstemningen. Et medlem spurgte også hvad bestyrelsen rent faktisk fik bemyndigelse til at gennemføre, hvis forslaget vedtages ved urafstemningen. Et par medlemmer spurgte, om det ikke var bedre at opføre nye badeanstalter, eventuelt med store fællesafdelinger, og et medlem mente, at pengene ville være bedre brugt på at gå ind i en politisk dialog om bl.a. dette. Der blev også spurgt til, om der skal antages en bygherrerådgiver, og om projektet skal konkurrenceudsættes.

Per Nørgaard Andersen bemærkede, at han beskæftiger sig med byggeri og økonomi, og der er skelet til hvad andre byggerier har kostet. Hvis forslaget forkastes ved urafstemning, må generalforsamlingen tage stilling til, hvad der skal gøres med den oparbejdede formue, og badeanstalten fortsætter på nuværende

vilkår, navnlig for fælles- og herreafdelingen. Foreningen har et godt samarbejde med Logik, samt en ekstern arkitekt, der har vundet en række arkitektkonkurrencer.

Bestyrelsen vil få mandat til at gennemføre ombygning i det omfang, som medlemmerne er præsenteret for på generalforsamlingen, og for op til 10 mio. kr.

Et enkelt medlem spurgte, om foreningen rent juridisk må generere en formue på baggrund af indbetalinger af kontingent. Dirigenten svarede, at det må foreningen gerne.

Dirigenten oplyste, at e-mail om urafstemning ville blive udsendt til medlemmerne den følgende dag, den 2. juni 2022, til den e-mailadresse, der er registreret i medlemssystemet pr. den 1. juni 2022.

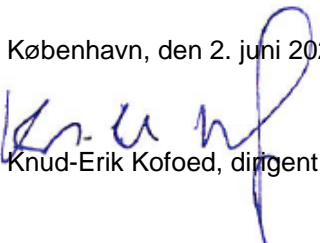
Dirigenten gjorde opmærksom på, at e-mailen kan havne i spam- eller reklamefilter, og opfordrede medlemmerne til at tjekke dér.

Da der ikke var flere spørgsmål, blev der afholdt en vejledende afstemning, da den endelige beslutning skal foretages ved urafstemning

Dirigenten understregede, at afstemningen alene var indikativ. Den endelige beslutning foretages ved urafstemningen.

Dirigenten konstaterede efter drøftelse med stemmeudvalget, at der var et overvejende flertal på generalforsamlingen, der stemte for vedtagelse af forslaget, men der også var et betydeligt mindretal, der enten stemte imod eller blankt. Det var dirigentens og stemmeudvalgets umiddelbare opfattelse, at ca. 2/3 stemte for og ca. 1/3 stemte imod, men dirigenten understregede, at disse fordelinger dels var usikre, dels ikke tog højde for de blanke stemmer.

København, den 2. juni 2022



Knud-Erik Kofoed, dirigent